

Paní **J. M.**
jako strana „**prodávající**“)

a

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem,
IČ: 00 239 283, DIČ: CZ00239283
zastoupená starostkou obce, ing. Romanou Hradilovou,
jako strana „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví č. D 903/1995 a Smlouvy darovací ze dne 14. 11. 2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 14. 11. 2011) vlastníkem pozemku č. 316/130 o výměře 336 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 379, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Hronětice, okres Nymburk.
2. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující **pozemek č. 316/130 o výměře 336 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Hronětice.**

II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy činí dle znaleckého posudku č. 7540 soudního znalce ing. Zdeňka Jahna, CSc. celkem 42.440,-- Kč (slovy Čtyřicet dva tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých) a bude stranou kupující uhrazena straně prodávající v hotovosti při podpisu této smlouvy / do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet č.

III. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající tímto prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Prodávající dále prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovité věci jakkoli omezovaly.

4. Prodávající dále uvádí, že prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že neví o žádných vadách, na něž by měla kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání této nemovité věci.
5. Strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a v tomto stavu ji také bez výhrad kupuje.
6. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
11. Tato kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne usnesením č.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

J. M.

Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka