

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 1/2018 dne 8. 2. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 2.1.2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce PhDr. Ivana Šmejdová, referentka OÚ

Bod č. 3: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 8/2017 ze dne 14. 12. 2017 byl vyhotoven dne 20.12.2017 a téhož dne byl odeslán ověřovatelům. Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna tato usnesení:

Usnesení č. 32/2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k.ú.Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD, čeká se na stanovisko ČD

Usnesení č. 82/2015

ZO pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na chodníky a vjezdy podél komunikace II. třídy 331.

PROBÍHÁ – musí být vypořádány majetkové vztahy, jednání s vlastníky probíhá, část pozemků již odkoupena. Po digitalizaci změna vlastnictví některých pozemků, na ZO 1/2018 bude projednána žádost o bezúplatný převod pozemků.

Usnesení č. 89/2015

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se směrnici č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude vypsáno v r. 2018 spolu se zadávacím řízením na vodovod dle usnesení ZO 109/2017

Usnesení č. 93/2015

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

PROBÍHÁ – po provedení digitalizace budou osloveni příslušní vlastníci nemovitostí - viz komentář k usnesení 82/2015.

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ

Usnesení č. 31/2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/PŠ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení.

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

Usnesení č. 122/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění smluvní pokuty v plné výši za nedodržení termínu předání projektové dokumentace na sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem a zároveň pověřuje starostku obce k projednání právního posouzení možnosti k uzavření dodatku o díle S 2016 - 04- B na část sběrný dvůr Hronětice.

PROBÍHÁ – celá záležitost předána právnímu zástupci obce, probíhají jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy – možnost financování bude projednána na ZO 1/2018.

Usnesení č. 18/2017

Zastupitelstvo obce souhlasí s Dohodou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností ISES s.r.o. Praha 6 o narovnání, jejichž předmětem je sankce za nedodržení termínu dodání projektové dokumentace na sběrné dvory v Kostomlatech nad Labem Hroněticích dle smlouvy o dílo č. S-2016-04-A,B odpovídající součtu cen díla včetně DPH.

PROBÍHÁ – celá záležitost předána právnímu zástupci obce, probíhají jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

PROBÍHÁ – podána žádost o dotaci na nákup nádob na tříděný odpad, vyhodnocení žádosti 3 – 6/2018.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 54/2017

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č.676 o přibližné výměře 50 m2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

PROBÍHÁ – geometrický plán vyhotoven. Na příštím jednání ZO bude předložen návrh směnné smlouvy.

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka

Usnesení č. 73/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku č. 316/130 v k. ú. Hronětice za cenu stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostce obce nechat zpracovat znalecký posudek ceny tohoto pozemku a předložit návrh kupní smlouvy na příští zasedání zastupitelstva obce.

PROBÍHÁ – návrh kupní smlouvy k projednání na ZO 1/2018.

Usnesení č. 74/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi panem ing. J. M., jako stranou prodávající, a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující na prodej stavební parcely č. 14/3, včetně skladu, který je součástí tohoto pozemku, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, za kupní cenu v celkové výši 15 000,- Kč.

SPLNĚNO – smlouva podepsána.

Usnesení č. 103/2017

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit zveřejnění záměrů zbývajících 14 pozemků v nové lokalitě za stejných podmínek.

SPLNĚNO – záměry vyvěšeny.

Usnesení č. 109/2017:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány.

PROBÍHÁ – začátkem roku 2018 bude vypsáno zadávací řízení na projektovou dokumentaci

Usnesení č. 116/2017

ZO schvaluje finanční příspěvky organizacím, které požádaly o dotaci z obecního rozpočtu na rok 2018, a to v následující výši:

Název organizace	Částka v Kč
Myslivecký spolek Polabí	25 000
TJ Sokol Kostomlaty n. L.	200 000
Staročeské máje	10 000
Liga na boso – Kloše Cup	5 000
Svaz civilizačních chorob	2 000
Klub Kamarád	80 000
Klub Kamarád - Knihovna	34 000
Domácí hospic Nablízku	5 000

PROBÍHÁ – Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace do 50 000 Kč jsou podepsány, smlouvy nad 50 000 Kč (TJ Sokol a Klub Kamarád) budou předmětem schvalování na ZO 1/2018.

Usnesení č. 117/2017

Zastupitelstvo obce stanovuje s platností od 1. 1. 2018 svým neuvolněným členům za výkon funkce měsíční odměnu v následujících částkách:

- člen rady 0 Kč,



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

- člen kontrolního a finančního výboru 0 Kč,
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 0 Kč.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce, nebo v případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude ode dne vzniku mandátu nebo ode dne zvolení do příslušné funkce poskytována odměna ve výši schválené tímto usnesením.

SPLNĚNO

Usnesení č. 118/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na léta 2017 – 2020.

SPLNĚNO – „výhled“ vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 119/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2018 jako schodkový, přičemž schodek hospodaření bude uhrazen z finančních prostředků z minulých let. Rozpočet je schválen v členění na jednotlivé paragrafy.

SPLNĚNO – rozpočet vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 120/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 17 ze dne 14. 12. 2017.

SPLNĚNO – účetní provedla.

Usnesení č. 121/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Úpravu rozpisu rozpočtu č. 11 ze dne 14. 12. 2017.

SPLNĚNO – účetní provedla.

Usnesení č. 122/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k provedení rozpočtového opatření ke dni 31. 12. 2017.

SPLNĚNO – rozpočtové opatření ke dni 31. 12. 2017 provedeno.

Usnesení č. 123/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za stočné ve výši 41,14 Kč/m³ bez DPH, tj. 47,31 Kč/m³ včetně 15% DPH. Výše ostatních poplatků zůstává pro rok 2018 beze změn.

SPLNĚNO

Usnesení č. 124/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Oprava a intenzifikace ČOV Kostomlaty nad Labem“ za celkovou cenu 230 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

SPLNĚNO – uchazečům oznámeno.

Usnesení č. 125/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Oprava a intenzifikace ČOV Kostomlaty nad Labem“.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

nad Labem“ za celkovou cenu 230 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

SPLNĚNO – smlouva podepsána.

Usnesení č. 126/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se vydává Požární řád Obce Kostomlaty nad Labem.

SPLNĚNO – OZV č. 1/2017 Požární řád je zveřejněn na webových stránkách obce (sekce Vyhlášky a nařízení) a vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení č. 127/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o složení kauce, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

PROBÍHÁ – smlouvy o kauci jsou postupně se zájemci z I. etapy prodeje uzavírány (chybí podepsaná jedna smlouva).

Usnesení č. 128/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

PROBÍHÁ – smlouvy budou uzavřeny do 3 měsíců od uhrazení kauce.

Usnesení č. 129/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3622/00066001/2017-KH/No/VB mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou oprávněnou a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako stranou povinnou na stavbu „Hronětice – tlaková kanalizace“.

PROBÍHÁ – ze strany obce smlouva podepsána, čekáme na podpis Středočeského kraje, resp. KSÚS.