

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 1/2018 dne 8. 2. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 1. 2. 2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace MŠ Kostomlaty n. L.**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Na zářijovém zasedání ZO byl stanoven konečný termín pro podávání žádostí a podnětů k pořízení nového územního plánu. Termín byl stanoven na 31. 1. 2018. Do tohoto termínu mohly občané a zastupitelé (za obec) podávat své návrhy a podněty. Radní na své schůzi dne 24. 1. 2018 se tímto tématem zabývali a navrhuji zakomponovat do nového ÚP níže uvedené podněty:

Kostomlaty:

- Pavilon č.1 a č.2 MŠ Kostomlaty + Cukrárna „U Evy“ – dát do souladu – kombinované využití pro školství a komerční účely
- Obchvat Kostomlat v jižní části – možné zrušení obchvatu či jeho posunutí dále od nové zástavby
- Obchvat Kostomlat v severní části z Lán na silnici II/331 v souvislosti s modernizací žel. trati – nově zanést do územního plánu
- Hřiště na obci, u obecního úřadu a tenisový kurt – nově vymezit jako plochy pro sportování
- Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem – nově vymezit
- Plochy mezi budovou Dvora Kostomlaty a budovou fary – zrušit jako využití pro zástavbu – nově vymezit jako „odpočinková zóna“ s chodníkem
- Pozemek, na které stojí podtlaková stanice vymezit pro „ČOV“
- Vymezit plochy pro cyklostezku podél Labem (vč. lávky do Hradištky) a do Kamenného Zboží
- RD č. p. 111 vymezit kombinované pro bydlení a komerční využití (cukrárna)
- Pozemky mezi žel. tratí, silnicí II/331 a hlubokým příkopem nejsou zařazeny – nově vymezit pro výstavbu RD
- Parkoviště u nádraží – vymezit k daným účelům
- Zařadit nezařazené plochy (v ÚP bílé plochy) dle stávajícího využití
- Výrobní cukrovinek „Bruno“ – nově pro komerční využití
- Řadové domky ul. Zahradní – vymezit dle skutečnosti pro rodinné bydlení
- Pozemek „za tratí“ nyní doprovodná zeleň – upravit dle skutečnosti (využití pro bydlení???)
- Pozemek 761/11 a 761/34 zrušit využití pro sportoviště a nově vymezit pro bydlení již zde vybudován RD

Hronětice:

- Sběrný dvůr Hronětice – nově vymezit
- RD 45 – zrušit komerční využití – nově vymezit pro rodinné bydlení
- Dětské hřiště – nově vymezit jako plochy pro sportování
- Budova hasičské zbrojnice – dát do souladu – současné využití pro správu a školství
- Zařadit nezařazené plochy (v ÚP bílé plochy) dle stávajícího využití
- č. p. 2 a 3 – v areálu „Šibice“ – vyjmout z plochy pro výrobu a sklady a část nově vymezit pro rodinné bydlení
- č. p. 4 – vymezit pro rodinné bydlení dle skutečného stavu
- č. p. 33 – pro rodinné bydlení ve stávajícím ÚP jiné zařazení



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Rozkoš:

- pozemek 180/1 změna ze sportoviště na pole
- pozemek 185, 186, 283/1 a 283/4 změnit na současné využití vč. již vybudované nemovitosti
- najít vhodnou plochu pro dětské hřiště a vymezit v ÚP

Vápenko:

- Pozemek 271/3 a 271/4 vymezit pro bydlení – již vybudován RD
- Pozemek 314/1 a 314/2 – vymezit pro sportoviště

Všechny lokality – vymezit vhodná místa pro biokoridor případně umístění lesních porostů:

Všechny tyto podněty po projednání na ZO 1/2018, spolu s podněty, které obec obdrží od zastupitelů a s těmi, které podali občané ve stanoveném termínu (31. 1. 2018), budou následně předány zpracovateli ÚP (ing. Žaluda).

VZTAH K ROZPOČTU

Podněty k pořízení ÚP **nemají vliv** na rozpočet obce 2018

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podněty k pořízení nového územního plánu Kostomlat nad Labem a ukládá starostce obce tyto podněty včetně žádostí od občanů předat zpracovateli územního plánu.

PŘÍLOHY:

-